

平陆县侯王传统村落保护发展规划评审意见

2017年8月11日,省住房城乡建设厅在太原市组织召开平陆县侯王传统村落保护发展规划评审会。参加会议的有太原理工大学、省城乡规划设计研究院、太原市市政工程设计研究院、山西大学、北京交通大学,运城市住建局、平陆县住建局、侯王村等相关部门的专家和领导。会议推选5位成员组成评审委员会(名单附后),与会人员在听取规划编制单位省城乡规划设计研究院的汇报后,进行了认真的评议与讨论,形成如下评审意见:

一、规划编制单位提交的规划成果,思路清晰,现状调查翔实,制定的保护目标、原则和内容科学,保护框架、保护措施合理,发展内容符合侯王村的实际情况,规划文本、附件齐全,评审原则通过。

二、为使该规划更加科学合理,符合侯王村保护发展的要求,规划编制单位要从以下几个方面进行修改完善:

1.进一步完善村落现状调查,深入研究村落的历史沿革、空间特色和价值特色。

2.以村域为范围合理确定保护区划,并结合实际明确管控要求。细化保护对象和内容,列出保护范围内的历史街巷、各类建筑物、历史环境要素、非物质文化遗产等保护清单,

并提出合理的、有操作性的保护措施。

3.对地窖院的产生、发展、演变、价值等要做重点研究,提出保护利用的具体措施。

4.充分研究晋南地区旅游市场,以侯王村地窖院为重点资源,准确定位发展目标,完善发展规划,特别是村庄“活化”的路径。

5.应针对村庄实际完善市政基础设施规划内容:研究利用现有国道布设市政管道的可行性,增加管线综合布设方案,提出合理的国道规划断面形式;完善竖向分析内容,合理布设雨污排水管线及出路;完善防洪渠道位置及改造工程方案。

6.充分征求村民意见,进一步规范规划成果表达,形成村民读本,提升规划的针对性和可操作性。结合保护现状以及中央资金使用要求,合理确定近期建设项目库,细化项目名称、建设内容、建设时序、投资估算与资金筹措方式,增加近期建设项目图。

7.与会专家和领导提出的其它意见和建议,请规划编制单位在修改时一并予以考虑。

评审组长:王金平

2017年8月11日