**东祁村旅游民宿建设项目**

**绩效评价报告**

**一、项目基本情况**

东祁村与周仓文化园相依，东祁村旅游民宿建设项目属于旧房改造项目，利用收回的5间闲置房屋以及周围建设用地对其进行升级改造，占地2亩，约1300㎡，主房有5间旧房，外加新建的长廊，水帘，草坪以及娱乐场所，打造吃住一体的特色民宿。

工程建设内容：大门工程（建筑）、民宿主房工程（土建及安装）、围墙工程（土建），民宿主房门窗安装13樘，墙面粉刷600㎡，民宿主房电气覆盖246㎡。

项目估算总投资695,208.43元，其中：建安工程费655,702.36元，其他费用39,506.07元。

资金来源：衔接乡村振兴补助资金700,000.00元，其中550,000.00元来自中央衔接资金，150,000.00元来自省级衔接资金。

项目计划工期：120日历天，2023年10月27日至2024年2月27日。

项目实际工期：2023年10月27日至2024年3月27日。

**二、评价结果**

评价组按照本项目绩效评价工作方案确定的绩效评价指标、评价标准和评价方法，在对评价对象的绩效情况进行定量和定性分析的基础上，经综合评价，投入类指标得分11分；过程类指标得分16分；产出类指标得分27分；效益类指标得分28分；满意度指标得分5分。

综合以上分析与评价得分，本次评价的东祁村旅游民宿建设项目绩效评价最终结果为：总体得分87分，评价等级为“良”。

**三、主要成效及经验做法**

东祁村旅游民宿建设项目符合规划，资料较齐全，项目组织机构健全、职责分工明确，过程控制较好；项目根据资金到位情况安排建设有序，管理有效，技术、管理资料较齐全并及时归档；项目资金使用规范。

项目提供了就业岗位，壮大了东祁村集体经济，优化了东祁村的环境，完善了公共服务功能，文旅产业规模初现，对推动当地可持续发展起到积极作用。

**四、存在问题**

1、设计合同签订金额超预算评审价

2、原始凭证要素不齐全

3、未填制自评表，自评报告内容不完整

4、未能提供绩效目标审核表

5、项目完工滞后

**五、有关建议**

1、完善项目自评报告，报告内容要与绩效目标申报表相匹配。

2、完善项目实施单位、施工单位、监理单位相关资料的归档管理工作。