平陆县行政审批服务管理局

平审管许〔2025〕14号

平陆县行政审批服务管理局
关于平陆县中心城区27个小区老旧供热管网改造工程可行性研究报告（代项目建议书）的批　　复

平陆县住房和城乡建设管理局：

你单位呈报的《关于呈请审批平陆县中心城区27个小区老旧供热管网改造工程可行性研究报告批复的申请》（平建字〔2025〕10号）已收悉。

为了加快推进平陆县中心城区27个小区老旧供热管网改造项目实施，提高全县集中供热能力，保障居民供暖权益，你单位委托中述设计集团有限公司编制的《平陆县中心城区27个小区老旧供热管网改造工程可行性研究报告》，经现场审勘股组织专家评审确认项目可行，现予以批复，具体内容如下：

一、项目名称

平陆县中心城区27个小区老旧供热管网改造工程

二、建设地点

平陆县中心城区27个小区

三、建设性质

改建

四、项目建设单位、法人代表、项目编码、日常监管责任单位、日常监管责任人

项目建设单位：平陆县住房和城乡建设管理局

法人代表：张明亮（平陆县住建局局长）

项目编码：2502-140829-89-01-630949

日常监管责任单位：平陆县人民政府

日常监管责任人：张首华(平陆县人民政府副县长）

五、建设工期：本项目建设工期为19个月，拟开工日期2025年4月。

六、建设规模及主要建设内容

该项目拟对平陆县中心城区内绿苑小区、春元祥小区、三管局小区、西六巷片区、玻璃厂小区、人民医院家属楼、政合小区、斜拉桥小院、国税局小院、财政局换热站片区（财政局家属院、县社小区）、百纺小区、工商局及家属小院、人行家属楼、正圆小区、政泽苑小区、锦泽苑小区、聚鑫苑小区、安瑞小区、德惠园小区、交电和五交化及兽医站综合区家属院、平陆宾馆小区、

平陆国土小区、鼎盛花苑、瑞丰苑、下村小院、变电站小区、韩圣苑等27个小区老旧供热管网及楼立管改造，改造户数7184户，住宅供热面积76.63万㎡，铺设二次热力管长度30262m，楼立管改造31990m。

本次改造工程主要建设内包括：更换二次供热管道及老化阀门、楼内立管分户改造及单元装置和入户装置等。

七、项目投资估算及资金来源

本项目估算总投资3482.41万元，其中：工程费用2995.75万元，工程建设其它费228.70万元，基本预备费257.96万元。

本项目资金来源为：争取上级资金，不足部分由县财政予以配套。

八、项目建设要符合环境保护、节能、安全、抗震等法律法规的要求，依法合规组织实施 。

九、招投标：严格按照《山西省建设项目招标方案和不招标核准表》进行招投标。

十、项目实施

要切实加强工程管理，严格执行项目法人责任制、招投标制、工程监理制、合同管理制，规范项目管理，强化资金使用管理，严把工程质量，保证项目顺利实施并交付使用。

十一、项目建设单位应按照《政府投资条例》有关规定，严

格执行建设工期，并登录山西省投资项目在线审批监管平台如实报送项目开工、建设进度、竣工验收等基本信息。

望接文后，请据此编制报批项目初步设计，在初步设计阶段，进一步优化工程设计方案；要严格核实工程量、控制投资概算。

附件：山西省建设项目招标方案和不招标核准表

平陆县行政审批服务管理局

2025年3月5日

山西省建设项目招标方案和不招标核准表

核准号：2025-003 号

项目名称	平陆县中心城区27个小区老旧供热管网改造工程		建设单位		平陆县住房和城乡建设管理局		
	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	委托招标	自行招标	公开招标	邀请招标	
勘察	--	--	--	--	--	--	核准
设计	--	--	--	--	--	--	核准
建安工程	核准	--	核准	--	核准	--	--
监理	--	--	--	--	--	--	核准
设备	--	--	--	--	--	--	--
其它	--	--	--	--	--	--	核准
招标公告发布媒体	山西省招标投标公共服务平台（https://sxbid.com.cn/）						

核准意见：

一、该项目建安工程投资总额达到强制招标的规模标准，根据有关规定，应进行公开招标。

二、同意建设单位提出的其它不采用招标的申请。

三、根据国家有关规定，该项目应委托具有相应招标能力资质的招标代理机构组织招标。

四、该项目的招标计划、招标公告必须在山西招标投标公共服务平台发布，中标候选人也应在该平台公示。

五、该项目应在山西省评标专家库抽取评标专家。

六、建设单位和委托的招标代理机构应严格按照我局核准的招标方案进行招标。

平陆县行政审批服务管理局

2025 年 3 月 5 日