农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

建设用地项目名称		山西恒龙新能源科技有限公司200MW/400MWh独立调峰调频储能项目					
申请用地总面积		2.8175		新增建设用地		2.8175	
申请转用面积情况	地类 / 权属	合计		其中：集体用地			
	总计	2.8175		2.8175			
	（一）农用地	2.8175		2.8175			
	耕地	0.1503		0.1503			
	其中水田	0.0000		0.0000			
	其中永久基本农田	0.0000		0.0000			
	（二）未利用地	0.0000		0.0000			
土地利用计划情况							
是否符合规划		符合规划		规划级别		县级	
申请使用国家计划				已安排使用省级计划			
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
2024	2.8175	2.8175	0.1503				
补充耕地情况							
需补充	耕地数量	0.1503	水田规模	0.0000	标准粮食产能	901.8	
已补充	耕地数量	0.1503	水田规模	0.0000	标准粮食产能	901.8	
补充耕地确认信息编号		140000202300369856		补充耕地实际总费用	4.5370		
节约集约用地情况							
功能分区	数量	申请用地	原有用地（改扩建项目）	指标控制面积	所选取单项指标对应的具体条件参数	节地技术、模式应用情况	
防护区	1	0.3103	0.0000		站址处地形平坦，站区竖向采用平坡式布置，围墙外设置截水沟，围墙下做钢筋混凝土挡土墙，站外东侧和南侧的标高比场内标高低，采用自然放坡形式，综上所述，防护区用地功能区设置合理，用地符合节约集约用地理念。		
储能区	1	1.1998	0.0000		建设规模为200MW/400MWh，采用预制舱式布置，共安装5MW/10MWh磷酸铁锂电池预制舱21台，5MW/1MWh钛酸锂电池舱20台，功率5MW的PCS升压一体机41台，分成7块场地布置		

					，每块场地四周有3~4米环形消防道路和检修道路，从北至南依次为钛酸锂电池舱3块场地以及磷酸铁锂储能电池舱4块场地。钛酸锂电池舱各场地间间距为14m以上，磷酸铁锂储能电池舱各场地间纵向间距约为14m、横向间距约为12m，钛酸锂电池舱整体和磷酸铁锂储能电池舱整体间距约为11m。储能区内部间距符合《电化学储能电站设计规范》（GB51048-2014）中规定，储能区用地功能区设置合理，用地符合节约集约用地理念。	
升压站区	1	0.6639	0.0000		建设规模为220kV，建设内容包括电气楼、事故油池、主变压器、站用变、220kV GIS、动态无功补偿SVG等，拟选用2台容量为120MVA，三相双绕组带平衡绕组、油浸式低损耗有载调压电力变压器，220kV主变和GIS布置在厂区中部的升压站区，GIS配电装置布置在变压器东侧，通过架空线与主变压器高压侧连接，35kV配电装置室、低压配电室、蓄电池室均置在中部的电气楼内，中控室布置在北部的综合楼内，站区内各建筑物之间的距离遵循《火力发电站与变电所设计防火规范》（GB50229-2019），升压站区用地功能区设置合理，用地符合节约集约用地理念。	
生活及附属设施区	1	0.6435	0.0000		建设内容包括综合楼、污水处理装置、消防泵房和水池等，综合楼，长29.6m、宽18.9m、高9m，建筑面积为0.1119公顷，综合楼前设置广场地坪，建筑物包含会议室、工具间、办公室、中控室、公共卫生间及带独立卫生间的值班室，在充分考虑进、排水等隐蔽工程用地以及卫生防护距离、安全防护距离、消防通道等需要，生活及附属设施区用地功能区设置合理，用地符合节约集约用地理念。	

市、县自然资源部门主管审核意见	主管领导：[redacted] 日期：2024.7.9
市、县人民政府审核意见	[redacted] 日期：2024.7.9